



Aprobată în Consiliul de Administrație,  
din data de 09.01.2024

## PROCEDURĂ

Licitație Publică cu Strigare pentru arendarea terenului agricol aflat în administrarea  
ȘCOLII GIMNAZIALE ”CONSTANTIN BLĂNARU” CORNU LUNCII

### TEMEI LEGAL

Noul Cod Civil, Legea 287/2009, actualizată 2006, republicată în MO nr. 505/2011, aplicabilă din 1 octombrie 2011 (art. 1836 și 1850)

UG 125/01.01.2012 pentru modificarea Legii 571/2003 a Codului Fiscal (art. 10)

### APLICABILITATE

Art. 1 (1) Prezenta procedura se aplică pentru arendarea terenului agricol în suprafață de 5 hectare teren extravilan aflat pe raza comunei Cornu Luncii (2 ha zona IAS Dumbrava și 3 ha Sasca Mică în locul numit ”Doi Tei”), aflate în administrarea Școlii Gimnaziale ”Constantin Blănaru” Cornu Luncii.

(2) Reprezentantul Școlii Gimnaziale ”Constantin Blănaru” Cornu Luncii are obligația să afișeze lista cuprinzând bunurile agricole ce vor fi ofertante la arendare, la avizierul unității școlare și publicarea unui anunț pe site-ul școlii ([www.scoalaconstantinblanaru.ro](http://www.scoalaconstantinblanaru.ro)).

Art. 2 Arendarea bunurilor aflate în administrarea școlii se va face în urma aplicării procedurii de licitație publică cu strigare.

Art. 3 (1) Nivelul minim al arendei stabilit pentru terenul agricol este de 1000 lei/ha/an. Saltul de suprasolicitare este de 50 lei.

(2) La procedura pot participa un număr nelimitat de participanți, dar nu mai puțin de 2. În caz contrar, aceasta se va repeta după minimum 7 zile. Dacă și după aceasta etapă se va prezenta un singur ofertant, atunci prețul de adjudecare va fi valoarea prețului de pornire la care se adaugă un pas de suprasolicitare. Nivelul arendei este ferm pe toată perioada contractului de arendare.

(3) Plata se face în luna august a anului în curs.

(3) Termenul de organizare a ședinței de arendă pentru licitația publică cu strigare este de 15 zile lucrătoare de la data transmiterii anunțului pe site-ul școlii ([www.scoalaconstantinblanaru.ro](http://www.scoalaconstantinblanaru.ro)).

Art. 4 Documentele de calificare necesare pentru participarea la procedura de arenda, prin metoda licitație publică cu strigare, sunt următoarele:

### Pentru persoanele fizice:

Copie a actului de identitate cerficată conform cu originalul

Declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului-verbal de adjudecare a contractului de arendă – original

Certificat fiscal din care să rezulte ca nu înregistrează datoriile la bugetul local

\*În cazul în care ofertantul nu poate participa la licitație, va numi prin împuternicire notarială un reprezentant – original

**Pentru persoane juridice:**

Dovadă a înregistrării și funcționării legale – copie

Declarație semnată de reprezentantul legal potrivit căreia societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment – original

Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că societatea nu are contracte reziliate din culpa sa sau restante la plățile datorate în baza unor contracte de arendă – original

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului-verbal de adjudecare a contractului de arendă – original

Certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul local și bugetul de stat

Împuternicire expresă de reprezentare, după caz – original

Dovada deținerii utilajelor necesare exploatarea terenului pentru care se face licitația

**pentru persoana fizică autorizată sau asociații familiale:**

Copie a actului de identitate

Copie certificată conform cu originalul autorizației de funcționare eliberată de autoritatea competentă și să aibă în obiectul de activitate activitatea agricolă Grupa 01 CAEN,

Declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment – original

Declarație pe propria răspundere că persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu are contracte reziliate din culpa sa sau restante la plățile datorate în baza unor contracte de arendă – original

Declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu a făcut cerere de renunțare, respectiv autorizația nu este anulată, suspendată – original

Declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului-verbal de adjudecare a contractului de arendă – original

Certificatul fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul local și bugetul de stat

Împuternicirea expresă de reprezentare, după caz – original

Dovada deținerii utilajelor necesare exploatarea terenului pentru care se face licitația.

**Contractul de arendare va fi încheiat pe o perioadă de 7 ani și poate fi prelungit prin act adițional numai pentru o perioadă egală cu perioada necesară recoltării integrale a culturii înființate în ultimul an de arendă, dar nu mai mult de 2 luni calendaristice, arendașul având obligația achitării contravalorii arendei proporțional pentru perioada de prelungire.**

Ofertantul declarat câștigător care refuză semnarea contractului de arendă nu va mai fi acceptat la alte proceduri de arendare. Prezentarea unor declarații pe propria răspundere false dă dreptul Școlii Gimnaziale ”Constantin Blănaru” Coirnu Luncii să excludă ofertantul din orice fază a procedurii sau, după caz, să rezilieze contractul încheiat cu ofertantul respectiv, reluând procesul de arendare.

## **ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA ARENDĂRII**

Art. 5 Licitația va avea loc la sediu Școlii Gimnaziale "Constantin Blănaru" Cornu Luncii în data de **17 octombrie 2024, ora 10**, nivelul minim al arendeii fiind de 1000 lei/ha/an.

Art. 6 În vederea participării la procedura de arendare prin metoda licitație publică cu strigare potențialii arendași sau reprezentanții împuterniciți ai acestora vor **depune** până la **data de 17.10.2024, între orele 10:00-14:00** la secretariatul Școlii Gimnaziale "Constantin Blănaru" Cornu Luncii, într-un plic sigilat și tampilat, în cazul persoanelor juridice, toate documentele de participare solicitate. Pe plic se va menționa **OFERTĂ PENTRU ARENDARE TEREN AGRICOL - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 17.10.2024, ORA 10:00**.

Plicul va conține în interior câte un plic sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice) cu:

Plicul nr. 1 – documente de calificare prevazute la art. 4

Plicul nr. 2 – propunere financiară (se va exprima în lei suma oferită pe hectar pe an, iar ofertele din propunerile financiare aflate sub prețul minim stabilit vor fi excluse de la procedură)

**Fiecare plic interior va fi marcat corespunzător: DOCUMENTE CALIFICARE, PROPUNERE FINANCIARĂ. De asemenea, fiecare plic va fi marcat cu denumire firmă/data/numele și prenumele ofertantului.**

**Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală/pix albastră și vor fi semnate și șampilate (în cazul persoanelor juridice) pe fiecare pagină.**

Plicul cu oferta va fi însoțit de o scrisoare de înaintare conform modelului anexat la prezenta procedură, urmând a fi înregistrată la secretariatul unității.

Art. 7 Depășirea orei comunicată în anunț pentru începerea procedurii de arendare de către ofertanți, conduce la eliminarea acestora.

Art. 8 În cazul în care, din motive obiective, procedura de arendare nu poate începe la ora stabilită, ofertanții vor fi informați despre aceasta în momentul depunerii plicurilor și li se va aduce la cunoștință, în scris, ora începerii procedurii.

Art. 9 Comisia de arendare și licitație este formată din 5 membri, este numită prin decizia directorului, în urma propunerilor Consiliului de Administrație, și are ca atribuții principale verificarea, analizarea și evaluarea documentelor de participare.

Art. 10 Comisia de arendare și licitație va proceda la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare și propunerile financiare și se vor consemna cele constatate într-un proces-verbal.

Art.11 (1) După deschiderea plicurilor ofertanților și analizarea documentelor de calificare, Comisia de arendare și licitație va stabili și va comunica ofertanții care intră în ședința de licitație.

(2) După anunțarea verbală a câștigătorului de către președintele comisiei, licitația se declară închisă.

Art.12 Procesul- verbal al licitației trebuie să includă informațiile anunțate de către președintele comisiei. Prețul adjudecat se va specifica în cifre și în litere. Procesul-verbal va fi semnat de către membrii comisiei de arendare și licitație și de către ofertanți, respectiv reprezentanții acestora.

Art.13 Ofertanții participanți la procedură pot contesta procesul-verbal de atribuire a contractului de arendă în termen de 48 ore de ore de la comunicarea acestora. Contestația se soluționează de o comisie numită prin decizia directorului. În situația în care vor fi depuse contestații termenul de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de arenda cu ofertantul declarat câștigător se suspendă până la momentul soluționării contestațiilor.

Art.14 În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului, acesta va fi atribuit ofertantului care s-a situat pe poziția următoare. Dacă ofertantul de pe poziția secundă nu dorește încheierea contractului, procedura va fi anulată. În cazul în care în urma soluționării contestațiilor procedura de arendare este anulată, Școala Gimnazială ”Constantin Blănaru” Cornu Luncii va putea relua procedura.

**Art.15 Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare, cu condiția îndeplinirii cerințelor din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.**

Art.16 (1) Punerea în posesie se face de către o comisie numită de către directorul unității în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de arendă.

(2) Contractul va fi întocmit în 4 exemplare: unul pentru arendaș, două pentru arendator și un exemplar se depune la Consiliul Local Cornu Luncii în termen de 15 zile de la data încheierii.

Art.17 Contractul de arendă va cuprinde cel puțin următoarele:

- părțile contractate cu elemente de identificare;
- obiectul contractului complet și precis determinat;
- durata arendării;
- nivelul anual al arendeii, modalități și termene de plată;
- drepturile și obligațiile părților, expres și complet menționate;
- răspunderea contractuală a părților;
- clauze referitoare la asigurarea culturilor agricole, care sunt prevăzute în sarcina arendașului – **suportarea taxelor și impozitele datorate la bugetul local și de stat pentru suprafața arendată;**
- condiția de încetare a contractului de arendă;
- alte clauze convenite de părți și permise de lege;
- contractul de arendă nu poate fi cesionat.

Contractul de arenda încheiat și înregistrat la Consiliul Local constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele și modalitățile stabilite în contract.

Art.18 Arendașul are ca sarcină să plătească impozitele datorate pentru veniturile realizate din exploatarea terenului.

Art.19 Arendatorul este obligat să predea terenul agricol arendat în termen de 15 zile de la încheierea contractului de arendă către arendaș în baza unui proces-verbal de predare-primire.

**Întocmit,**  
**Maximesii Nicolae, administartor de patrimoniu** \_\_\_\_\_

**Verificat,**  
**Stan Cristina, secretară** \_\_\_\_\_

**Avizat,**  
**Verdeș Maria, director** \_\_\_\_\_

ANEXA 1

Nr. .... / .....

OFERTANTUL NR.

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

**Consiliul de Administrație a**  
**Scolii Gimnaziale "Constantin Blănaru" Cornu Luncii**

Prin prezenta, ca urmare a anunțului dumneavoastră privind organizarea în data de a procedurii de licitație publică pentru arendare de teren agricol în suprafață de ..... hectare situat în locul numit ....., noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

- Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:
  1. Oferta
  2. Documentele care însoțesc oferta

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele exprimate.

Data

Cu stimă, (semnătura)

## DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/-a \_\_\_\_\_, fiul/fiica  
lui \_\_\_\_\_ și al/a \_\_\_\_\_,  
născut/-ă la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_, legitimat/-ă cu \_\_\_\_\_  
seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cunoscând prevederile Codului Civil și Procedura de Licitație  
Publică cu Strigare pentru arendarea terenului agricol aflat în administrarea Școlii Gimnaziale  
”Constantin Blănaru” Cornu Luncii, declar prin prezenta, **pe proprie răspundere**, că nu am mai  
participat la alte ședințe de arendare în care am fost declarat câștigător și am refuzat semnarea  
procesului-verbal de adjudecare a contractului de arendă.

Data

Semnătura